



Städtebaulicher Entwurf

**Gebäude und Grundstücke**

- Flurgrundstück, Bestand
- Flurgrundstück, Planung mit Fläche in qm
- Zufahrt Grundstück
- Gebäude mit möglicher Dachform
- Gebäudegeschossigkeit
- Eingang Gebäude
- Höhenverlauf Gelände, Bestand
- privater Stellplatz (mögliche Lage)
- Besucher-Stellplatz
- temporärer Mülltonnen - Abstellbereich
- Flächen für eine Trafostation (Mittelspannungsleitung) und Verteilerkästen

**Freiflächen und Grünanlagen**

- private Freifläche
- öffentliche Freifläche (Spielplatz, Streubstwiese, Park)
- Baum
- Freiraumgestaltung (Weg, Aktivinsel, Ruheinsel, Spielgeräte, etc.)
- Fußweg/ Bürgersteig
- Anliegerstraße
- Hochspannungsleitung

**Untersuchungsbereich**

- Abgrenzung Baugebiet "Wüstreben", Bebauungsplan, ca. 3,11ha

**Zahlen im Vorentwurf**

Wohnheiten insgesamt: ca. 81-90 (88 WE gezeigt)  
kleinstes Grundstück für EFH: ca. 323qm  
kleinstes Grundstück mit Reihenhaus: ca. 157qm  
größtes Grundstück für EFH: ca. 730qm

**Erster Bauabschnitt**





# Darstellung der Festsetzungen des Bebauungsplanes mit örtlichen Bauvorschriften „Wüstreiben“ als Planhinweis

Bebauungsplan  
Detailschnitte

<b>WA 1</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a1 *
FD	0-4°
PD	>4-12°
SD	20-35°

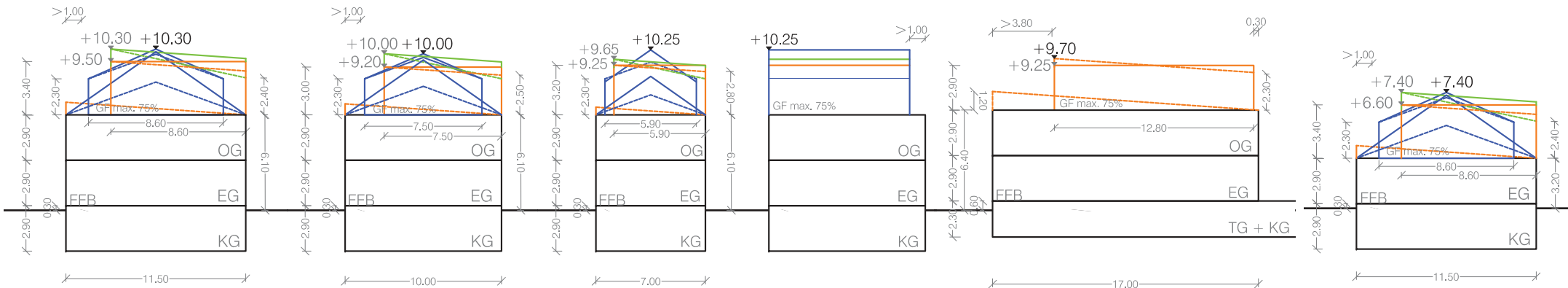
<b>WA 2</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	$\frac{DH}{O}$ *
FD	0-4°
PD	>4-12°
SD	20-35°

<b>WA 3</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a2 *
FD	0-4°
PD	>4-12°
SD	20-35°

<b>WA 4</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a3 #
FD	0-4°

<b>WA 6</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a4 *
FD	0-4°
PD	>4-12°
SD	20-35°

<b>WA 5</b>	Ⓜ
0,4	1,2
max. Gebäudehöhe siehe Baufenster	a4 *
FD	0-4°
PD	>4-12°
SD	20-35°



Originalmaßstab 1:250



Büro für Architektur und Stadtplanung  
Böblinger Straße 59 | 70199 Stuttgart  
0711-62071720 | info@planbar-hoch3.de

039

Stand:  
02.10.2019  
nm